

**UCHWAŁA NR XXXVII/327/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 września 2013 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej stanowiącej przedmiot
dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz.594 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1, art.34 ust.6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Marii Skłodowskiej -Curie, dzierżawionej na podstawie umowy dzierżawy, aneksu do umowy dzierżawy wraz z gruntem oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr 647/1 o pow. 0,0315 ha, Obręb Karpacz-3 niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(tekst jedn. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r., poz.651 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Art.34. ust.6,6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami przyznaje pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich dzierżawcom lub najemcom.W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanem na cele gospodarcze wraz z gruntem .

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dzierżawcom jej nabycie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w jednostce planu E Strefa Turystyczna w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolem RL - tereny lasów ochronnych i zadrzewień.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.