

**UCHWAŁA NR XXXIX/358/13  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 grudnia 2013 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **716/1**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. 0,0332 ha, położonej przy ul. Skalnej, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00082019/2, na poprawę zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej, której właścicielką jest osoba fizyczna, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **715**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. 0,0823 ha, położonej przy ul. Skalnej nr 48 w Karpaczu, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00020700/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że *z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

W dniu 24 lipca 2013r. do Burmistrza Karpacza wpłynął wniosek właścicielki zabudowanej nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym **715**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* oznaczony jest symbolem **MU 1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych*, wyrażający zamiar zakupu na poprawę warunków zagospodarowania władanej nieruchomości nieruchomością przyległą, oznaczoną nr. ewidencyjnym **716/1**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* ma takie samo oznaczenie **MU 1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych*.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr **716/1** ze względu na swoją powierzchnię (332 m<sup>2</sup>), kształt wydłużonego prostokąta oraz przebiegający przez jej środek ciek wodny nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Natomiast może służyć jako dodatkowy teren do zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawczyni uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństw i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza, udokumentowaną protokołem z wizji lokalnej w dniu 20 sierpnia 2013r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

