

**UCHWAŁA NR XXXIX/359/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 grudnia 2013 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. ,poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr **201/1**, obręb: Karpacz – 3, AM-5, o pow. 0,0210 ha, położonej przy ul. Jana Kasprowicza, opisaney w księdze wieczystej JG1J/00059988/5, na poprawę zagospodarowania zabudowanej budynkiem w stanie surowym otwartym nieruchomości przyległej, której właścicielem jest osoba fizyczna, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **200**, obręb: Karpacz – 3, AM-5, o pow. 0,0702 ha, położonej przy ul. Jana Kasprowicza nr 12 w Karpaczu, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00033775/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że: *Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

W dniu 8 września 2013r. do Burmistrza Karpacza wpłynął wniosek właściciela nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym **200**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* oznaczony jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**, wyrażający zamiar zakupu na poprawę warunków zagospodarowania władanej nieruchomości nieruchomości przyległą, oznaczoną nr. ewidencyjnym **201/1**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* ma takie samo oznaczenie **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr **201/1** ze względu na swoją powierzchnię (210 m²), kształt wydłużonego prostokąta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Natomiast może służyć jako dodatkowy teren do zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństw i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza, udokumentowaną protokołem z wizji lokalnej w dniu 23 października 2013r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.