

**UCHWAŁA NR XXXIX/360/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 grudnia 2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **466/12**, obręb: Karpacz - 2, AM-10, o pow. 0,0481 ha, będącej własnością Gminy Karpacz, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00053383/2**, na nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **461/1**, obręb:Karpacz – 2, AM-10, o pow. 0,0054 ha, będącą współwłasnością osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00004445/7**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U, z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność Gminy Karpacz działka gruntu o nr. ewidencyjnym **466/12**, obręb: Karpacz -2, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** oznaczona jest symbolem **ZP 2 – tereny zieleni parkowej**.

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca współwłasność osób fizycznych, działka gruntu o nr. ewidencyjnym **461/1**, obręb: Karpacz – 1, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**.

Przedmiotową zamianę zainspirował Burmistrz Karpacza kierując się koniecznością pozyskania działki nr **461/1** na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej w związku z remontem modernizacyjnym tej ulicy.

W dniu 17 kwietnia 2013r. pomiędzy Burmistrzem Karpacza i współwłaścicielami nieruchomości przy ul. Dolnej nr 16 zostało spisane *Porozumienie*, w którym ustalono, że za działkę nr **461/1** jej współwłaścicielom zostanie wydzielona ekwiwalentna wartościowo działka gruntu z będącej własnością Gminy Karpacz, przyległej do nieruchomości, działki nr **466/10**. Pozostała część powstałej z podziału działki nr **466/10** działka gruntu zostanie oddana w dzierżawę jednemu z współwłaścicieli działki nr **461/1**. Ponadto koszty geodezyjnego podziału działki nr **466/10**, wyceny rynkowej wartości obydwu działek oraz wszelkie koszty administracyjne, notarialne i sądowe zamiany nieruchomości poniesie Gmina Karpacz.