

**UCHWAŁA NR XXXIX/361/13  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 grudnia 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki  
gruntu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 9 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **466/11**, obręb Karpacz – 2, AM-10, o pow. 0.0166 ha, z przeznaczeniem na cele ogrodu przydomowego, przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowego charakteru tego gruntu – tereny zieleni parkowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

W dniu 17 kwietnia 2013r. pomiędzy Burmistrzem Karpacza i współwłaścicielami nieruchomości przy ul. Dolnej nr 16 zostało spisane *Porozumienie*, w którym ustalono, że za działkę nr **461/1**, niezbędną na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej w związku z remontem modernizacyjnym tej ulicy, jej współwłaścicielom zostanie wydzielona ekwiwalentna wartościowo działka gruntu z będącej własnością Gminy Karpacz, przyległej do nieruchomości działki nr **466/10**. Pozostała część powstałej z podziału działki nr **466/10** działka gruntu zostanie oddana w dzierżawę jednemu z współwłaścicieli działki nr **461/1**. Zgodnie z postanowieniami przywołanego *Porozumienia*, z podziału będącej własnością Gminy Karpacz działki nr **466/10**, powstały będąca przedmiotem zamiany działka nr **466/12** oraz działka nr **466/11** o pow. 0,0166 ha, o której w ustaleniach *Porozumienia* jest mowa jako przedmiocie wieloletniej dzierżawy.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania tym gruntem jest wypełnieniem zobowiązania zawartego w *Porozumieniu*, jednocześnie umożliwi dzierżawcy pozyskanie tego terenu do wykorzystywania na cele ogrodu przydomowego wraz uzyskaną w wyniku zamiany działką nr **466/12** przy zachowaniu ich dotychczasowego charakteru – *tereny zieleni parkowej*.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.