

**UCHWAŁA NR XXXIX/362/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę Karpacz prawa własności niezabudowanej działki
gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zakup prawa własności niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **156/9**, obręb: Karpacz – 2, AM-6, o pow. **0,0269 ha**, będącej własnością osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00056801/0**.

§ 2. Cena nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 zostanie pokryta z dochodów własnych Gminy Karpacz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **D – Płóczki** na rysunku planu oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych – obszar zieleni wewnętrznej wyłączony z lokalizacji zabudowy.*

Zakup prawa własności przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą dostosowania parametrów (szerokości) pasa drogowego gminnej drogi publicznej – ul. Przemysłowej do wskaźników zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, właściwych dla drogi klasy Kpj: drogi pieszo - jezdnej (8-10 m), do której zakwalifikowano ul. Przemysłową.

W dniu 21 grudnia 2010r. Burmistrz Karpacza zawarł z właścicielami nieruchomości stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia przewidują, że koszty administracyjne, notarialne i sądowe zakupu praw do przedmiotowej działki poniesie Gmina Karpacz, zaś cena sprzedaży będzie równa rynkowej wartości nabywanego prawa własności gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego.