

**UCHWAŁA NR XVIII/155/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 23 marca 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/126/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 listopada 2011 r. zmieniającej uchwałę nr LIX/363/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a , art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ,Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz.U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz.U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Dz.U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146; Dz.U. z 2010 r., Nr 40, poz. 230; Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2011 r., Nr 21, poz. 113; Dz.U. z 2011 r., Nr 117, poz. 679; Dz.U. z 2011 r., Nr 134, poz. 777) , art.68 ust.1, pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz.651, Dz.U.z 2010 r. Nr 106,poz.675, Dz.U. z 2010 r. Nr 143,poz.963,Dz.U.Nr 155,poz.1043, Dz.U. z 2010 r. Nr. 197, poz.197, Dz.U. z 2010 r. Nr 200, poz.1323, Dz.U. z 2011 r., Nr 64,poz. 341, Dz.U. z 2011 r. Nr 115, poz.673, Dz.U. z 2011 r. Nr. 130,poz. 762, Dz.U. z 2011 r. Nr 106,poz.622,) oraz § 47 ust.1 Statutu Gminy Karpacz (t.j. Dz.Urz.Woj.Dolno. z 2005 r. Nr. 82,poz.1774, Nr 49,poz.521; Dz.Urz.Nr 262, poz.3046; Dz.Urz.z 2011 r. Nr 61,poz.866) na wniosek ośmiu radnych uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/126/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje następujące brzmienie „ Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i będzie obowiązywać do 31 grudnia 2012 roku „

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem 31 grudnia 2012 roku mają zastosowanie postanowienia uchwały Nr LIX/363/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XIII/126/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zm.).... do wyłącznej właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Ust.2 pkt.9 lit "a", stanowido wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art.68 ust. 1 pkt.7 , właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Grupa radnych wystąpiła z wnioskiem o przygotowanie uchwały ograniczającej czas obowiązywania bonifikat w wys. 99 % przy sprzedaży lokali mieszkalnych do końca 2012 roku.

Uwzględniając powyższe przygotowano projekt uchwały wprowadzającej zmiany do uchwały Nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/363/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.