

**UCHWAŁA NR XIX/172/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Karpacz**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Karpacza uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz, uchwalonego uchwałą Nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 października 1999 roku.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

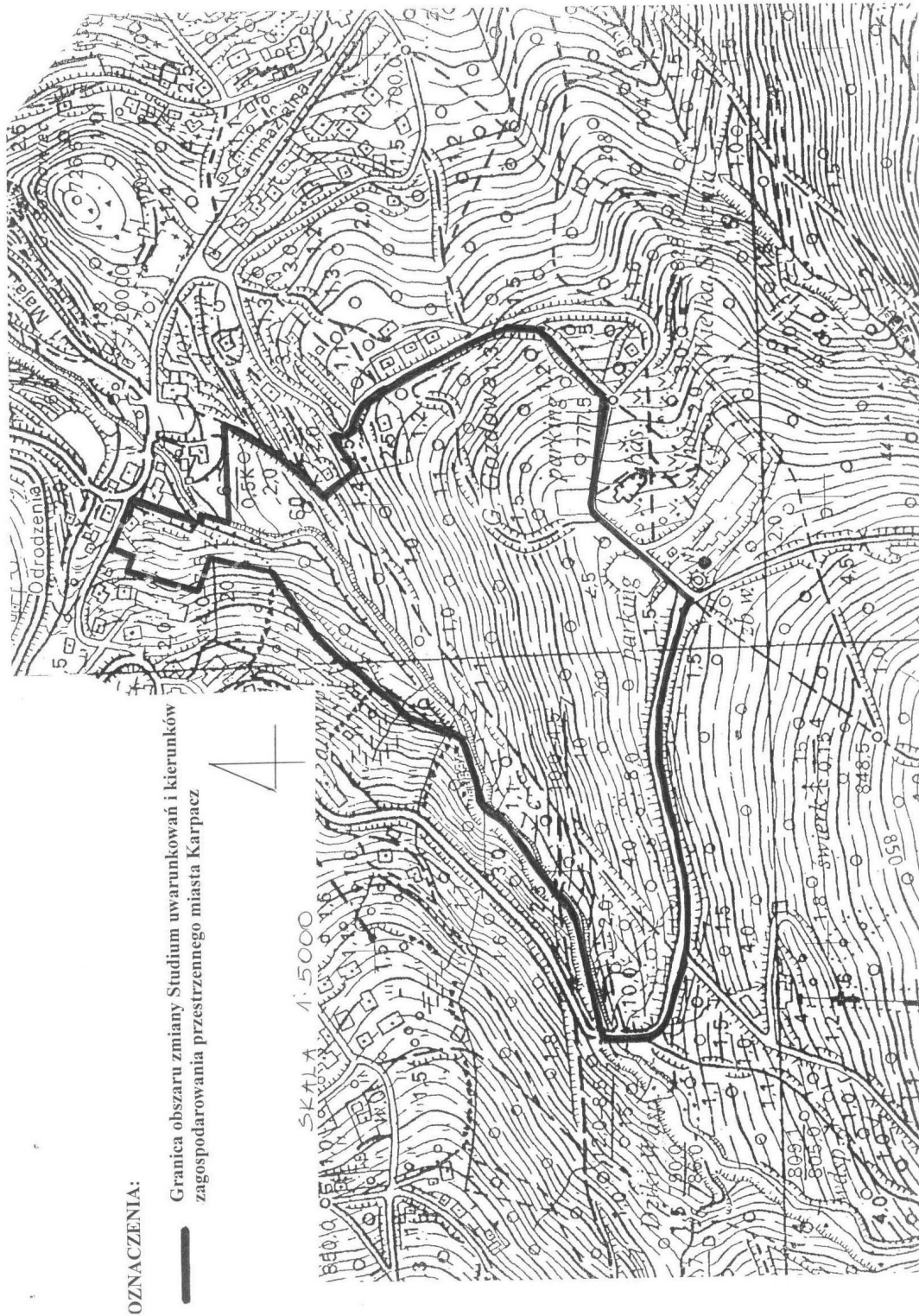
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Irena Seweryn

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/172/12
Rady Miejskiej Karpacza
z dnia 25 kwietnia 2012 r.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jed. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego, a do kompetencji rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane (art. 27).

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed Radę Miejską w Karpaczu uchwała Nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r. wymaga aktualizacji w części obszaru jednostki strukturalnej B – Karpacz Górny, w obrębie którego przewiduje się rozbudowę istniejącego kompleksu narciarskiego Spółki WINTERPOL (rejon Biały Jar – ul. Olimpijska). Wymagana jest również aktualizacja postanowień Studium ze względu na zmianę uwarunkowań dotyczących ochrony obszaru w ramach sieci NATURA 2000.

Zmiana postanowień Studium zapewni pełną zgodność polityki przestrzennej miasta z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym m.in. na rozbudowie istniejących nartostrad, wyciągów narciarskich, budowie łączników nartostrad, możliwość lokalizacji szkółki narciarskiej, gastronomii, itp.

Wobec szczególnie złożonego postępowania związanego z realizacją przedsięwzięcia jw. pełna i jednoznaczna zgodność dokumentów z obowiązującą aktualnie wykładnią prawa jest niezbędna.

Granica obszaru przewidzianego pod zmianę Studium określona została w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Podstawą opracowania zmiany Studium jest wniosek Spółki WINTERPOL do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, położonych w jednostce B1 – Karpacz Górny.

Po przeprowadzonej analizie wniosku, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanego przedsięwzięcia z celami rozwojowymi miasta należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium Karpacza jest zasadne. Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.