

**UCHWAŁA NR XIX/175/12
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn.zm.) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Karpacz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 349/4, obręb Karpacz-2, AM-9, o powierzchni 0,3708 ha, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr 70191, z przeznaczeniem na włączenie w tworzony na przyległym zalesionym terenie kompleks parkowy.

§ 2. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Gminy Karpacz nastąpi w trybie art. 66 ust. 1 pkt 2 Ordynacji podatkowej, w zamian za zaległości podatkowe.

§ 3. Wydatki, związane z przekazaniem prawa wieczystego użytkowania do określonej w § 1 nieruchomości, a w szczególności: wyceny jej wartości rynkowej, zawarcia stosownej umowy notarialnej, dokonanie zmiany w księdze wieczystej, zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na zakup praw do nieruchomości gruntowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący rady Miejskiej
Karpacza

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabycia lub zbywania. Zgodnie z art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60) szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest m.in. przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz gminy, powiatu lub województwa - w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów. Przeniesienie takie może nastąpić wyłącznie na wniosek podatnika. Z wnioskiem związanym z zaległością z tytułu podatków samorządowych wobec Gminy Karpacz w zamian za przeniesienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, szczegółowo wymienionej w § 1 uchwały wystąpił jej wieczysty użytkownik - Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Wnioskowana nieruchomość łącznie z przyległymi działkami, oznaczonymi numerami: 349/5, 349/1 i 349/2 w latach minionych, stanowiły w stanie faktycznym i prawnym całość terenu wykorzystywanego na funkcję kolejową. Obecnie, z uwagi na zaprzestanie realizowania funkcji transportowej na linii 340 i przekazanie w 2009 roku Gminie Karpacz nieruchomości zabudowanej byłym obiektem dworca, utrzymanie przedmiotowej nieruchomości na funkcję transportową przez PKP nie ma ekonomicznego uzasadnienia. Niewątpliwie teren ten wymaga prawidłowego zagospodarowania, zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., którego ustalenia jednostki "A-Centrum Karpacza" dla działki nr 349/4 oznaczone są symbolem "RL - tereny lasów ochronnych i zadrzewień". Z uwagi na występujące na wnioskowanej działce intensywne zadrzewienie i zróżnicowane ukształtowanie terenu włączona zostanie w tworzony na przyległym zalesionym terenie kompleks parkowy. Planowany kompleks parkowy zlokalizowany jest w rejonie siedziby powstałej placówki kulturalnej tj. "Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki", utworzonego na działce 349/1. Troszcząc się o wizerunek przestrzeni wokół powstającej placówki kulturalnej koniecznym jest rewitalizować przyległe tereny. W tej sytuacji faktycznej uzasadnionym jest przejęcie przez Gminę Karpacz wnioskowanej nieruchomości dla realizowanego zamierzenia na byłych terenach kolejowych. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.