

**UCHWAŁA NR XX/183/12  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 maja 2012 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, zabudowanej w trybie bezprzetargowym na okres pięciu lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres pięciu lat, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 266/513 w obrębie Karpacz - 4 o powierzchni 399 m<sup>2</sup>, zabudowana gminnym obiektem Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej, wieżą antenową oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi, z przeznaczeniem prowadzenia i obsługi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Długotrwale uregulowanie władania tym gruntem gminnym zabudowanym Telewizyjną Stacją Retransmisyjną, wieżą antenową oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi z przeznaczeniem prowadzenia obsługi m.in. zapewni ciągłość emisji odbioru I i II pr. TY na terenie Karpacza i prawidłowe wdrażanie technologii cyfrowej.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej i wyrażenie zgody na wydzierżawienie jej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako nielicznego operatora - przedsiębiorcę działającego na rynku w tym zakresie jest gwarancją ciągłości emisji odbioru I i II pr. TY na terenie Karpacza.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.