

**UCHWAŁA NR XXI/193/12  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 czerwca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na czas dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001 r. Nr.142, poz.1591 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2010 r. Nr.102, poz.651 ze zm.) , uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na lokal użytkowy położony w budynku nr 5 przy ul. Karkonoskiej , Obręb Karpacz-1, znajdujący się na parterze lewa strona budynku z Panem Piotrem Paczuskim.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zm.)... do wyłącznej właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Ust.2 pkt.9 lit "a", stanowi .....do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art.37 ust. 4, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W budynku nr 5 przy ul. Karkonoskiej znajduje się wolny lokal użytkowy,na zagospodarowanie którego wpłynęły trzy wnioski z propozycjami sposobu jego zagospodarowania.

Komisja Oświaty,Kultury i Zdrowia w składzie powiększonym o radnych z innych Komisji zapoznała się ze złożonymi ofertami oraz przeprowadziła rozmowy z oferentami i uznała, że najkorzystniejszą ofertą dla miasta jest oferta Pana Piotra Paczuskiego z koncepcją zagospodarowania lokalu na Muzeum Ziemi.

Mając na uwadze powyższe został przygotowany projekt uchwały w sprawie najmu lokalu na okres 5 lat.