

**UCHWAŁA NR XXIII/196/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 10 września 2012 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **393/3**, obręb: Karpacz - 4, AM-7, o pow. 0,0139 ha, będącej własnością Gminy Karpacz, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00081985/7**, na nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **392/4**, obręb:Karpacz – 4, AM-7, o pow. 0,0034 ha, będącą własnością osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020179/9**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność Gminy Karpacz działka gruntu o nr. ewidencyjnym **393/3**, obręb: Karpacz -4, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki **B1 – Karpacz Górny** oznaczona jest symbolem **KL – tereny dróg i ulic**.

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność osoby fizycznej, działka gruntu o nr. ewidencyjnym **392/4**, obręb: Karpacz – 4, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki **B1 – Karpacz Górny**, oznaczona jest symbolem **KL – tereny dróg i ulic publicznych – droga lokalna**.

Przedmiotowa zamiana jest rekompensatą w postaci działki zamiennej za uszczuplenie terenu nieruchomości władanej przez osobę fizyczną poprzez zabudowę chodnikiem w ciągu ul. Olimpijskiej. Uszczuplenie to wykazał na zlecenie właściciela nieruchomości przy ul. Olimpijskiej nr 2 uprawniony geodeta rozliczeniem powierzchni części zajętej pod chodnik.

W dniu 5 grudnia 2011r. pomiędzy Burmistrzem Karpacza i właścicielem nieruchomości przy ul. Olimpijskiej nr 2 zostało spisane *Porozumienie*, w którym koszty geodezyjnego wydzielenia będących przedmiotem zamiany działek, wyceny ich rynkowej wartości, koszty administracyjne, notarialne i sądowe obciążają Gminę Karpacz.