

**UCHWAŁA NR XXIII/197/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 10 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Karpacz praw do działki gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zakup prawa własności niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 638/1**, obręb:Karpacz-3, AM-9, o pow. **0,0643** ha, będącej własnością osoby fizycznej. Przedmiotowa działka została opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00032531/2**.

§ 2. Koszty zakupu działki, o której mowa w § 1, pokryje Gmina Karpacz z dochodów własnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, powstała w wyniku zatwierdzonego decyzją Burmistrza Karpacza GG.7430-22/2000 z dnia 27 kwietnia 2001r. podziału niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjny **638** , o pow. **1,1138 ha**, położonej przy ul. Marii Konopnickiej, i określona w wymienionej decyzji jako teren wyłączony spod zabudowy, położony w liniach rozgraniczających drogi gminnej. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego E – *Strefa Turystyczna*, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/131/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r. działka ta jest położona w liniach rozgraniczających pas drogowy gminnej drogi lokalnej, ul. Marii Konopnickiej. Przez teren działki za zgodą jej właściciela poprowadzono miejską sieć wodociągową a jej część utwardzono nawierzchnią asfaltową w trakcie remontu i modernizacji jezdni ul. Marii Konopnickiej. W opisanych okolicznościach właściciel działki wielokrotnie wnioskował o jej zakup przez Gminę Karpacz, co unormowało by właściwość podmiotu władającego gruntem zgodną z jego przeznaczeniem.

W dniu 21 maja 2012r. pomiędzy Burmistrzem Karpacza i właścicielem przedmiotowej działki zostało spisane *Porozumienie*, w którym koszty wyceny rynkowej wartości nieruchomości, koszty administracyjne, notarialne i sądowe przeniesienia prawa własności obciążają Gminę Karpacz.