

**UCHWAŁA NR XXIII/198/12  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 10 września 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U.Nr 84, poz. 948, z późn. zm.) uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Karpacz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 349/4, obręb Karpacz-2, AM-9, o powierzchni 0,3708 ha, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr 70191, z przeznaczeniem na włączenie w tworzony na przyległym zalesionym terenie kompleks parkowy.

**§ 2.** Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Karpacz nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", z uwagi że nabywcą jest jednostka samorządu terytorialnego, a przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona na cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Z chwilą ogłoszenie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIX/175/12 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trybie art. 66 ust. 1 pkt. 2 Ordynacji podatkowej, w zamian za zaległości podatkowe.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabycia lub zbywania.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U.Nr 84, poz. 948, z późn. zm.) PKP SA może zbyć składniki aktywów trwałych bez przeprowadzania przetargu, w przypadku gdy nabywcą jest jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa, a przedmiotem zbycia są nieruchomości przeznaczone na cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość, szczegółowo opisaną w § 1 uchwały, z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu i intensywne zadrzewienie planujemy włączyć w tworzony na przyległym własnym zalesionym terenie kompleks parkowy. Zamierzenia o charakterze użyteczności publicznej, wynikające z art. 7 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień, są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., którego ustalenia jednostki "A - Centrum Karpacza" oznaczone są symbolem "RL - tereny lasów ochronnych i zadrzewień".

Niewątpliwie utworzenie terenu parkowego stało się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania podstawowej funkcji realizowanej przez Gminę Karpacz na nieruchomości położonej w sąsiedztwie, na której Gmina Karpacz zakończyła przebudowę obiektu dworca kolejowego na zadania własne gminy, wynikające z art. 7 ust. 1 pkt. 9 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) z zakresu kultury tj. na siedzibę "Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki", w tym na siedzibę muzeum, na sale wystawiennicze, prelekcyjne, na izbę tradycji kolei karkonoskich, na ekspozycję muzealną przemysłu kolejnictwa w Karkonoszach. Przeprowadzone prace budowlane związane z adaptacją i rozbudową budynku dworca (kubatura obiektu zwiększyła się dwukrotnie) wiążą się z koniecznością uzyskania niezbędnej przestrzeni wokół powstałej placówki. Takim przedmiotem jest wyżej wymieniony przyległy grunt, objęty przedmiotową uchwałą.

Tak więc, jak wykazano troszcząc się o wizerunek przestrzeni wokół powstającej placówki kulturalnej koniecznym jest rewitalizować przyległy teren. W tej sytuacji faktycznej uzasadnionym jest przejęcie przez Gminę Karpacz wnioskowanej nieruchomości dla realizowanego zamierzenia na byłych terenach kolejowych.

Z uwagi, na brak podstaw do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na podstawie Uchwały Nr XIX/175/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.