

**UCHWAŁA NR XXIII/202/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 10 września 2012 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy poddzierżawy, której przedmiotem są te same części nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy poddzierżawy na następne trzy lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same części nieruchomości gruntowych o ogólnej pow. 17,11 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 70/460 o pow. 0,76 ha, 61/446 o pow. 0,74 ha, 60/447 o pow. 0,24 ha, 59/441 o pow. 0,35 ha, 89/459 o pow. 15,02 ha w obrębie - 4 obejmujące: nartostradę Złotówka, wyciąg narciarski na Hali Złotówka, Halę Złotówka i wyciąg narciarski od Białego Potoku na Halę Złotówka z przeznaczeniem do narciarskiego wykorzystywania, stanowiące własność Skarbu Państwa – Karkonoskiego Parku Narodowego, wydierżawiane przez Gminę Karpacz na podstawie umowy dzierżawy z 11 sierpnia 1997 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, poddzierżawy, najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy poddzierżawy na następny okres - na trzy lata, której przedmiotem są te same części nieruchomości, szczegółowo opisane w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy poddzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowego poddzierżawcę w celu narciarskiego wykorzystywania umożliwi poddzierżawcy dalsze odpowiednie funkcjonowanie, a Gminie Karpacz zapewniac będzie dalszą atrakcyjność udostępniania dla turystów infrastruktury narciarskiej.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.