

**UCHWAŁA NR XXV/213/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres na rok, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej o pow. 13,5 m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 398/9 w obrębie-2, zabudowana wiatą o konstrukcji drewnianej, określoną na załączniku mapowy z przeznaczeniem wykorzystywania na działalność związaną z informacją i reklamą, w ramach tablic informacyjno-reklamowych Ogólnopolskiego Systemu Informacji o Aktualnym Wykorzystywaniu Bazy Noclegowej Inhotel oraz podświetlanej mapy Karpacza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/213/12
Rady Miejskiej Karpacza
z dnia 29 października 2012 r.



LEGENDA:

 - Klatka z tablicami reklamowymi i mapa

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na rok, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na lokalizację istniejących tablic informacyjno-reklamowych Ogólnopolskiego Systemu Informacji o Aktualnym wykorzystaniu Bazy Noclegowej Inphotel umożliwi dzierżawcy dalsze odpowiednie funkcjonowanie, a Gminie Karpacz zapewniac będzie dalszą atrakcyjność udostępniania informacji o bazie noclegowej.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.