

**UCHWAŁA NR XXV/214/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art.37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr **729/1**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. 0,0212 ha, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00020835/6, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właścicielem jest osoba fizyczna, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1060**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, położonej przy ul. Wita Stwosza w Karpaczu, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00020711/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że *Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

Właścicielka nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 1060 przy ul. Wita Stwosza 4, wystąpiła do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o wrazenie zgody na zakup na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej, oznaczonej nr. ewidencyjnym 729/1 Obręb Karpacz-3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F – **Osiedle Skalne** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem RLP, określonym jako tereny parków leśnych.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 729/1ze względu na swoją powierzchnię i kształt wąskiego prostokąta nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy

uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństw i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołem z wizji lokalnej w dniu 31 sierpnia 2012r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.