

**UCHWAŁA NR XXV/222/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 października 2012 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość gruntowa, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na trzy lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 479/4 w obrębie Karpacz - 2 o powierzchni 586 m², z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem gminnym umożliwi dzierżawcy dalsze jego wykorzystywanie na poprawę zagospodarowania własnej nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.