

**UCHWAŁA NR XXV/226/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr **332**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. 0,0420 ha, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00082316/4, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, której użytkowaniem wieczystym jest osoba fizyczna, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **331**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. 0,0725 ha, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00020397/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że *Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

W dniu 24 lipca 2012r. do Burmistrza Karpacza wpłynął wniosek użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym **331**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **F – Osiedle Skalne** oznaczony jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**, wyrażający zamiar zakupu na poprawę warunków zagospodarowania władanej nieruchomości nieruchomością przyległą, oznaczoną nr. ewidencyjnym **332**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **F – Osiedle Skalne** ma takie samo oznaczenie **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr **332** ze względu na swoją powierzchnię i kształt trójkąta ostrokątnego nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Działka ta od strony północnej przylega do działki nr **333**, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **RLP – tereny parków leśnych** wyłączone z zabudowy, od strony zachodniej przylega do działki nr **338**, będącej drogą.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństw i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołem z wizji lokalnej w dniu 31 sierpnia 2012r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.