

**UCHWAŁA NR XXV/228/12
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102,poz.651 ze zm.), uchwała się co następuje

§ 1. Wyraża zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Obrębie Karpacz-3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 37/5 o pow. 0,0127 ha, Obręb Karpacz-3.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Artykuł 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, rada miejska - w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w jednostce planu E Strefa Turystyczna w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolem KL- droga lokalna, ZR1 -tereny zieleni rekreacyjnej .

Przedmiotowa działka, będzie przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej, która będzie zasilać okoliczne budynki łącznie z istniejącymi już stacjami . Ponieważ zapotrzebowanie w energię elektryczną w tamtym rejonie jest zwiększone ze względu na powstanie większej ilości obiektów mieszkalnych, które nie mają zapewnionej energii energetycznej , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.