

**ZARZĄDZENIE NR 202/10
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 8 września 2010 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z Uchwałą Nr XLV/446/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 7 września 2010 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same części nieruchomości gruntowych, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 202/10 Burmistrza Karpacza
z dnia 8 września 2010r.
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA OKRES TRZECH LAT.

Lp.	Nr działki	Pow. dz. w m ² (do dzierżaw)	Położenie	Opis nieruchomości.	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Uwagi
1	504/2 i 496/6 w obrębie Karpacz-4	999 m ² i 1858 ----- 2857	Ulica Parkowa	Części nieruchomości gruntowych, stanowiące rodzaj użytku oznaczony w ewidencji gruntów jako: - dz. 496/6 „Bz” - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, - dz. 504/2 - „Bz”, „Bi”, „LsV” - inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, lasy.	Grunt ma być wykorzystywany przez wnioskodawców w celu prowadzenia działalności gospodarczej w tym: 1) turystyki zimowej w ramach lokalizacji wyciągu typu „Jumbo-Matic” i trasy narciarskiej w okresie ½ roku tj. od dnia 05 października do dnia 05 kwietnia każdego roku, 2) zjeżdżalni dmuchanej oraz kuli sferycznej – jednorazowo do dnia 30 września każdego roku za okres ½ roku tj. od dnia 06 kwietnia do dnia 04 października każdego roku.	3 lata tj. od dnia 05 października 2010 r. do dnia 04 października 2013 r.	Dla działalności: 1) turystyka zimowa - jednorazowo do dnia 31 stycznia każdego roku za okres ½ roku tj. od dnia 05 października do 05 kwietnia, 2) zjeżdżalni dmuchanej oraz kuli sferycznej – jednorazowo do dnia 30 września każdego roku za okres ½ roku tj. od dnia 06 kwietnia do dnia 04 października. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Dla działalności: 1) turystyka zimowa - 890,00 zł w tym: netto - 729,51 zł; podatek vat 22% - 160,49 zł 2) zjeżdżalnia oraz kula - 890,00 zł w tym: netto - 729,51 zł; podatek vat 22% - 160,49 zł	Zastrzeżenie przez Wydzierżawiającego prawa wypowiedzenia umowy dzierżawy stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu Cywilnego tj. najpóźniej na trzy miesiące naprzód, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na cel zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega z dniem 1 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy Waloryzacja następuje nie wcześniej niż z dniem 1 marca

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia-2008 r. do dnia-2008 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, poniżej informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej -w dniu-2008r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia (podpis)