

**UCHWAŁA NR V/36/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny kompleksu narciarskiego w rejonie Góry Saneczkowej w Karpaczu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny kompleksu narciarskiego w rejonie Góry Saneczkowej w Karpaczu.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stworzenie nowej, atrakcyjnej oferty miasta dla turystów wymaga udostępnienia nowych terenów narciarskich poprzez budowę ośrodka narciarskiego na Górze Saneczkowej w Karpaczu. W grudniu 2010 r. dla projektowanej inwestycji sporządzona została koncepcja funkcjonalno przestrzenna. Zgodnie z koncepcją istnieje możliwość techniczno – ekonomiczna realizacji w rejonie Góry Saneczkowej ośrodka narciarskiego z czterema wyciągami obsługującymi 3420 m tras. Teren ten położony jest poza granicami parku narodowego oraz nie jest objęty Obszarem Natura 2000.

Powierzchnia terenu jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały obejmuje tereny w rejonie Góry Saneczkowej oraz tereny układu komunikacyjnego łączące projektowany kompleks z centrum miasta. Celem stworzenia możliwości realizacji przedsięwzięcia niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze:

- Jednostki B1 – Karpacz Górny, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 06 grudnia 2004 r. Nr 238, poz. 3691);

- Jednostki C – Zarzecze, uchwalonego uchwałą Nr XXI/129/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 375);

- Jednostki A – Centrum Karpacza, uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 374).

W skład kompleksu narciarskiego projektowanego w rejonie Góry Saneczkowej wchodzi:

a) koleje linowe krzesłkowe 4- osobowe o długości: 820 m, 620 m;

b) wyciągi talerzykowe 2 x 300 m;

c) tereny pod trasy narciarskie – ok. 3420 m;

d) tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem gruntów pod lokalizację urządzeń komercyjnych pod usługi turystyki, sportu i rekreacji oraz handlu z dopuszczalnym przeznaczeniem lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;

e) tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji: zespoły parkingów (1120 miejsc parkingowych), place i zatoki techniczno – manewrowe oraz ciągi piesze z dopuszczeniem obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym związanych z obsługą ruchu kołowego (gastronomia, handel), budynki serwisowo – techniczne, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, etc.

Celem dostępu kompleksu narciarskiego z centrum miasta, projektuje się modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego w rejonie ulicy Rybackiej, Świętokrzyskiej i Myśliwskiej poprzez przekształcenie dróg wewnętrznych położonych na terenach lasów ochronnych i zadrzewień RL na tereny dróg publicznych.

Zróżnicowane parametry techniczne tras zjazdowych, atrakcyjne położenie w pobliżu centrum Karpacza, zaspokoi oczekiwania miłośników – użytkowników narciarstwa zjazdowego i zachęci inwestorów do realizacji inwestycji.

Pod zmianę przeznaczenia w mpzp przeznaczone są w większości działki Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Śnieżka (np. cz. dz. 237/497, cz.240/517, 240/14, 513 (obręb Karpacz – 2) przeznaczone w obowiązującym planie pod tereny lasów ochronnych i zadrzewień RL. Obszarem opracowania objęte są również działki Gminy Karpacz oraz właścicieli prywatnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza (uchwała Nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 października 1999 r.) w omawianym rejonie postuluje kierunki rozwoju terenów sportowych i rekreacyjnych. Dla przygotowania planowanej inwestycji zasadne jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik do Uchwały Nr V/36/11
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 lutego 2011 r.

