

**UCHWAŁA NR V/37/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę Karpacz prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej działki gruntu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zakup prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. 915/1, obręb: Karpacz – 3, AM-12, o pow. 0,0506 ha, będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00000843/9.

§ 2. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 zostanie pokryta z dochodów własnych Gminy Karpacz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba na rysunku planu oznaczona jest symbolem MU 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych – rezerwowi pas drogowy. Zakup prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą dostosowania parametrów (szerokości) pasa drogowego gminnej drogi publicznej – ul. Wilczej do wskaźników zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, właściwych dla drogi klasy KD - drogi dojazdowej (10-15 m), do której zakwalifikowano ul. Wilczą. W dniu 14 maja 2010r. Burmistrz Karpacza zawarł z użytkownikami wieczystym nieruchomości stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia przewidują, że koszty administracyjne, notarialne i sądowe zakupu praw do przedmiotowej działki poniesie Gmina Karpacz, zaś cena sprzedaży będzie równa rynkowej wartości nabywanego prawa użytkowania wieczystego gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.