

**UCHWAŁA NR VI/46/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 12 kwietnia 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 842/8 o pow. 65 m² w obrębie Karpacz – 4, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata. Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres dziesięciu lat, części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisaną w § 1 uchwały złożył, dotychczasowy długoletni - umowa zawarta na okres dziesięciu lat, dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe - dziewięcioletnie uregulowanie władania tym gruntem zagospodarowanym przez dzierżawcę na poprawę zagospodarowania własnej przyległej, zabudowanej nieruchomości pozwoli mu na jego dalsze racjonalne wykorzystywanie. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.