

**UCHWAŁA NR VI/47/11  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 12 kwietnia 2011 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy  
Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 184/9 o pow. 20 m<sup>2</sup> w obrębie Karpacz – 2, z przeznaczeniem na cele garażowe.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata. Wniosek w sprawie wydzierżawienia na następny okres, części nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem garażowym, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył, dotychczasowy długoletni dzierżawca - umowa zawarta na okres dziesięciu lat. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania tym gruntem zabudowanym umożliwi dzierżawcy jego dalsze wykorzystywanie na cele garażowe. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.