

NR

**Zarządzenie Nr 207/10  
Burmistrza Karpacza  
z dnia 10 września 2010r.  
w sprawie ogłoszenia o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.); art.37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w związku z:

- Uchwałą Nr XXVII/364/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 grudnia 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXV/281/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXI/231/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 września 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXXIII/346/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 października 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz, zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeprowadzenie w dniu **15 października 2010r.** czterech odrębnych przetargów:

- 1/ **czwartego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej wolno stojącym jednorodzinny budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **182/1**, obręb: Karpacz-4, AM-7, o pow. **0,0369 ha**, położonej przy **ul. Nad Łomnicą nr 28** w Karpaczu,
- 2/ **pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **186**, obręb: Karpacz -1, AM-5, o pow. **0.1402 ha**, położonej przy **ul. Karkonoskiej nr 1b** w Karpaczu,
- 3/ **trzeciego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1513 ha**, położonej przy ul. **Skalnej** w Karpaczu.
- 4/ **trzeciego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1113**, obręb: Karpacz-3, AM-11, o pow. **0,0666 ha**, położona przy **ul. Jana Matejki nr 40** w Karpaczu.

**§ 2**

Dane dotyczące nieruchomości, o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, zamieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) (BIP- Informacje o przetargach) oraz opublikowanie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym. Informacja o przetargach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

**§ 3**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Bogdan Malinowski*

24

**Burmistrz Karpacza**  
**zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych**

**Przetargi odbędą się w dniu 15 października 2010r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **czwarty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **trzeci przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00.**
- **czwarty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 4 o godz. 12:30.**

**Dane dotyczące nieruchomości:**

**1. Nieruchomość gruntowa zabudowana** wolno stojącym jednorodzinny budynek mieszkalnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem, niepodpiwniczonym, o pow. użytkowej 54,40 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się 5 pokoi o łącznej pow. użytkowej 35,90 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 5,52 m<sup>2</sup>, łazienka z wc o pow. 7,70 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 5,28 m<sup>2</sup>. Budynek posiada przyłącza do sieci mediów miejskich: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **182/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-4, o pow. **0,0369** ha, położona przy ul. **Nad Łomnicą nr 28** w Karpaczu. Sprzedawany budynek jest w złym stanie technicznym. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i art. 63a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.). Nabywca będzie zobowiązany w akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości poświadczyc rezygnację z udostępnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywanego budynku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00083769/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu wykazanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 kwietnia 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Pierwszy przetarg** na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce w dniu 18.06.2010r., drugi w dniu 28.07.2010r, trzeci w dniu 8.09.2010r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Teren nieruchomości znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **A – Centrum Karpacza** i jest oznaczony symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J. Sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 130 000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **186**, obręb: Karpacz – 1, AM-5, o pow. **0,1402** ha, położona przy ul. **Karkonoskiej nr 1b** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **B 1 – Karpacz Górny**, teren nieruchomości oznaczony jest symbolem **MU 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie

wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr 606/J.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00071574/0**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści przepisów art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości termin składania wniosków wyznaczono do dnia **5 maja 2009r.**

Żaden wniosek nie wpłynął.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 360 000,00 zł** (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0.1513 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **30 kwietnia 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Pierwszy przetarg** na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 28.07.2010r., drugi 8.09.2010r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 350 000,00 zł** (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1 % ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1113**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,0666 ha**, położona przy ul. **Jana Matejki nr 40** w Karpaczu

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MN 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające): *usługi turystyczne i komercyjne – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem że zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkalnego*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020428/0**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **25 lutego 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 14.04.2010r., drugi 18.06.2010r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 70 000,00 zł** (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1 % ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Warunki uczestnictwa w przetargach:**

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w gotówce wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 12 października 2010r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **13 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **36 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** - **35 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 4** - **7 000,00 zł**

Wadium należy wnieść w gotówce, a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.
- d/ stosowne „*zezwoenie*”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwoenia*” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.  
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl .Ogłoszenie o przetargach w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń umiejscowionej przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski