

**UCHWAŁA NR VIII/65/11  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 26 maja 2011 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, zabudowanej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na jeden rok, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej o 100 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 481/2 w obrębie Karpacz-4, zabudowana sześcioma wiatami do wykorzystywania na cele handlowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady. Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Uregulowanie władania gruntem gminnym zabudowanym sześcioma wiatami handlowymi, z zastrzeżeniem prawa wypowiedzenia umowy, w w przypadku konieczności przeprowadzenia robót związanych z modernizacją drogi ulicy Olimpijskiej, umożliwi dotychczasowemu dzierżawcy dalsze wykorzystywanie. Zasadnym jest aby do czasu rozpoczęcia prac modernizacyjnych wiaty wykorzystywane były na dotychczasowych warunkach, gdyż nieokreślone jeszcze terminy robót drogowych oraz założenia o ich całkowitej likwidacji t nie uzasadniają organizowania przetargu. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.