

**UCHWAŁA NR X/98/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 22 lipca 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie następujących nieruchomości gruntowych:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 533/22, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o powierzchni 0,1562 ha, położonej przy ul. Gabriela Narutowicza w Karpaczu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00070798/9.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 533/26, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o powierzchni 0,1596 ha, położonej przy ul. Gabriela Narutowicza w Karpaczu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00070798/9.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 533/25, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o powierzchni 0,1596 ha, położonej przy ul. Gabriela Narutowicza w Karpaczu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00070798/9.

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 533/29, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o powierzchni 0,1494 ha, położonej przy ul. Gabriela Narutowicza w Karpaczu. Dla przedmiotowej nieruchomości są Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00070798/9.

5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 533/27, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o powierzchni 0,8368 ha, położonej przy ul. Gabriela Narutowicza w Karpaczu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00070798/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Wymienione w § 1 uchwały nieruchomości gruntowe są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne. Na rysunku planu tereny nieruchomości oznaczone są symbolami określającymi rodzaj przeznaczenia i zagospodarowania, odpowiednio:

1. W przypadku nieruchomości wymienionej w ust. 1 symbolem UT 3: tereny usług turystycznych i komercyjnych.
2. W przypadku nieruchomości wymienionej w ust. 2 symbolem UT 3: tereny usług turystycznych i komercyjnych.
3. W przypadku nieruchomości wymienionej w ust. 3 symbolem UT 3: tereny usług turystycznych i komercyjnych.
4. W przypadku nieruchomości wymienionej w ust. 4 symbolem UT 3: tereny usług turystycznych i komercyjnych.
5. W przypadku nieruchomości wymienionej w ust. 5 symbolem UT 3: tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości gruntowych stanowi element realizacji przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego urbanizacji miasta.