

**UCHWAŁA NR XI/99/11  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 27 września 2011 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, zabudowanej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na jeden rok, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej o pow. 1808 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 368 w obrębie Karpacz-2, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - plac zabaw dla dzieci.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady. Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Uregulowanie władania gruntem gminnym umożliwi dotychczasowemu dzierżawcy dalsze prowadzenie działalności gospodarczej - plac zabaw dla dzieci z motorkami, trampoliną, zjeżdżalnią. Zasadnym jest aby dalej funkcjonował plac zabaw, gdyż tego typu atrakcja zaspokaja zbiorowe potrzeby lokalnej społeczności i przebywającym turystom. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.