

**UCHWAŁA NR XI/103/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka numer 395/2, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o powierzchni 0,0267 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00020960/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży; art. 37 ust. 1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w jednostce planu miejscowego G – Wilcza Poręba i oznaczona jest symbolem MU 1 – dla którego ustalenia brzmią : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.

Przeznaczona do sprzedaży niezabudowana działka gruntu z powodu swego kształtu (wąski prostokąt) o małej powierzchni (267 m²) nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. W przedstawionych okolicznościach wskazana jest jej sprzedaż w przetargu ustnym ograniczonym do osób władających nieruchomościami przyległymi na poprawę zagospodarowania.