

**UCHWAŁA NR XII/115/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres – 3 lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, w którym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/1, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,1882 ha, położona przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 71 w Karpaczu, będąca własnością Gminy Karpacz, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00055467/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) w przypadku gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady.

Po uzyskaniu przez Gminę Karpacz prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, w celu zapewnienia ciągłości świadczeń usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, Burmistrz Karpacza zawarł z Centrum Pulmonologii i Alergologii S.A. w Karpaczu umowę dzierżawy na czas oznaczony – 3 miesiące, której termin obowiązywania upływał z dniem 1 listopada 2010r. Dlatego Burmistrz Karpacza na podstawie Uchwały Nr XLVI/457/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 września 2010r. zawarł z Centrum Pulmonologii i Alergologii S.A. w Karpaczu kolejną umowę dzierżawy na czas oznaczony – 14 miesięcy, której termin obowiązywania upływa z dniem 31 grudnia 2011r. Przedmiotowa uchwała przewidywała zamiar przeprowadzenia przetargu, na podstawie którego podmiot, który przetarg wygra, będzie mógł prowadzić działalność w oparciu o istniejącą bazę z możliwością jej ulepszenia poprzez remonty i modernizacje.

Na skutek monitów dzierżawcy o konieczności przeprowadzenia bieżących remontów zabezpieczających możliwość prowadzenia działalności usługowej w obiekcie Burmistrz Karpacza zlecił uprawnionemu architektowi wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku wraz z ekspertyzą konstrukcyjno – techniczną pod kątem oceny możliwości przeprowadzenia kapitalnego remontu z modernizacją obiektu. Wykonane opracowanie jednoznacznie wskazuje, że konstrukcja budynku, zastosowane materiały budowlane, jego stan techniczny nie odpowiadają wymogom stawianym budynkom użyteczności publicznej, w szczególności przeznaczonym na świadczenie usług medycznych.

Zapewnienie świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w aktualnych realiach bazowych wymaga czasu niezbędnego dla wypracowania i realizacji właściwej koncepcji nowego obiektu siedziby miejskiego ośrodka zdrowia. Natomiast dla zapewnienia bieżącej możliwości świadczenia usług medycznych przez dotychczasowego dzierżawcę podjęcie przedmiotowej uchwały jest właściwe.