

**UCHWAŁA NR XII/118/11  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j; Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.)oraz art.13 ust.1,art. 23 ust.1 pkt.7 a, art.34 ust.6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr.102, poz.651 ze zm.) , uchwała się , co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres-na trzy lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 323/6 w obrębie -2 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu dzierżawionego garażu wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z garażu oznaczonym w ewidencji gruntów numerem 323/6 o pow.0,0021 ha. Obręb Karpacz-2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. O samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat. Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j;Dz.U.z 2010 r.,Nr 102,poz.651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Według art.23 ust.1 pkt.7 „a” w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z art.34 ust.6 , 6a, 6b ustawy o g.n. rada miejska przyznaje pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących wraz z gruntem przedmiot najmu ich najemcom lub dzierżawcą.

Dzierżawca garażu wystąpił z wnioskiem o jego nabycie, przyznanie pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowego garażu , umożliwi wnioskodawcy nabycie garażu wraz z gruntem na własność.

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.