

**UCHWAŁA NR XIII/121/11  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327; Nr 138 poz. 974; Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111; Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887) oraz art. 5 ust.1, ust. 3, art. 6 ust. 13, art. 20b, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości ustala się następująco:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń – 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

2. Od budowli:

- 1) skoczni narciarskich, rynien snowboardowych – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) wyciągów narciarskich – 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 3) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 uchwała niniejsza przewiduje udzielenie pomocy de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.) oraz art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 ust. 2 pkt 3) a stawką preferencyjną (§ 1 ust. 2 pkt 1 i 2).

**§ 3.** Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006, ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy:

1. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2. informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, o którym mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz. 311), które weszło w życie 5 kwietnia 2010 r. Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

**§ 4.** Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 7.** Z dniem 01 stycznia 2012 r. traci moc Uchwała Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 września 2010 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr V/33/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku podatkowego 2012.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) rada gminy określa w uchwale wysokość stawek podatku od nieruchomości na następny rok. Górny limit stawek podatku od nieruchomości ustala corocznie rozporządzeniem minister finansów. Rozporządzenie jest aktem wykonawczym do powyższej ustawy. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stawki ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Z kolei art. 5 ust. 3 ww. ustawy stanowi, iż przy określaniu wysokości stawek od budynków lub ich części, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków. Rada Miejska uwzględniając postulaty mieszkańców Karpacza, postanowiła zróżnicować stawki podatku od nieruchomości od budowli - ze względu na przedmiot opodatkowania. Art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach stanowi, że rada gminy określa w drodze uchwały, wzory formularzy, o których mowa w ust. 6 i ust. 9 pkt 1. W formularzach zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/121/11  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 30 listopada 2011 r.

**Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych**

-

Urząd Miejski

ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH  
I OBIEKTACH BUDOWLANYCH  
DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Karpacz, ulica.....  
(położenie nieruchomości)

numer PESEL

(właściciel lub współwłaściciele, użytkownik wieczysty, posiadacz, inni)

numer NIP

(miejsce zamieszkania lub adres do korespondencji)

numer PKD

(data nabycia bądź zmiany użytkowania nieruchomości)

- właściciel/współwłaściciel nieruchomości
- użytkownik wieczysty
- posiadacz samostanny/zależny nieruchomości

telefon kontaktowy

PODSTAWA OPODATKOWANIA		Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	
WYSZCZEGÓLNIENIE		Powierzchnia nieruchomości obiektu budowlanego/ wartość budowli	Powierzchnia nieruchomości obiektu budowlanego wartość budowli zwolniona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*	
1	BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części	m2	m2	
2	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m2	m2	
3	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM	m2	m2	
4	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z udzielaniem ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m2	m2	
5	BUDYNKI POZOSTALE lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2	m2	
6	BUDOWLE	Wartość amortyzacyjna budowli podana w złotych	zł	zł
7	GRUNTY	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2	m2
		POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	m2	m2
		POZOSTALE, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2	m2

\*) PODAĆ DOKŁADNĄ PODSTAWĘ ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCĄ Z ART. 7 USTAWY Z DNIA 12 STYCZNIA 1991 R. O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH (t.j. DZ.U. Z 2010 R. NR 95 POZ. 613 Z PÓŹN. ZM.)

**POUCZENIE:**

1. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 54 §1 ustawy Kodeks karny skarbowy t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.)
2. Podatnik, który składając organowi podatkowemu, innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co narazi podatek na uszczuplenie podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 56 § 1 ustawy Kodeks karny skarbowy t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 111 poz. 765 z późn. zm.)
3. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości, należy zawiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany (art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm)
4. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Karpacz, dnia.....rok

( podpis osoby składającej zeznanie podatkowe)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/121/11  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 30 listopada 2011 r.

**Deklaracja na podatek od nieruchomości**

-

**DEKLARACJA NA PODATEK  
OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK.....**

22

.....  
(pieczęć nagłówek podatkowa)

Burmistrz Karpacza

.....  
(adres nieruchomości)

Nr NIP .....

Nr PKD .....

WYSZCZEGÓLNIENIE	Podstawa opodatkowania		Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowy zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*	Stawka podatkowa	Kwota podatku
	Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowy				
1 BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części					
2 BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej					
3 BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM					
4 BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z udzieleniem ŚWIADCZEN ZDROWOTNYCH w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń					
5 BUDYNKI POZOSTAŁE, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
6 BUDOWLE	Wartość w zł				
7 GRUNTY	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków				
	POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych				
	POZOSTAŁE, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				
<b>RAZEM PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁ)</b>					

\*/podać dokładną podstawę zwolnienia, wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.)

.....  
(imię i nazwisko osoby odpow. za sporządzenie deklaracji)

.....  
(podpis kierownika jednostki)

.....  
podpis księgowego)

.....  
dnia

Osoba składająca deklarację:

- \*) właściciel nieruchomości lub obiektów budowlanych
- \*) posiadacz samoistny nieruchomości
- \*) użytkownik wieczysty
- \*) posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części

właściwe zakreślić

**POUCZENIE:**

**OSOBY PRAWNE, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE ORAZ SPÓŁKI NIEMAJĄCE OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, A TAKŻE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE, są obowiązane:**

- składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do dnia 15 stycznia tego roku.
- jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia,
- wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

**UWAGA! Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów art.7 ust.1 i ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.)**

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu opodatkowania lub nie składa deklaracji, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 54 § 1 ustawy – Kodeks karny skarbowy t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Na mocy przepisu art. 3 a §1 pkt 1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. Z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) w zakresie zobowiązań powstałych w przypadkach określonych w art. 21 §1 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), jeżeli wynikają one z deklaracji lub zeznania złożonego przez podatnika, stosuje się egzekucję administracyjną.

**Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego.**



REDAKCJA DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w  
wojewódzkim dzienniku urzędowym:

**Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:**

- rodzaj aktu: Uchwała  
- numer aktu: XIII/121/11  
- organ wydający: Rada Miejska w Karpaczu  
- data aktu: 2011-11-30  
- tytuł aktu: w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

**Miejsce ogłoszenia:**

- Nazwa dziennika  
urzędowego: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego  
- Rocznik: 2011  
- Numer dziennika  
urzędowego: 261  
- Pozycja: 4905  
- Data ogłoszenia: 14 grudnia 2011  
- jednolity identyfikator  
aktu: <http://edzienniki.duw.pl/duw/ActDetails.aspx?year=2011&poz=4905>

*Informacje dodatkowe i uzupełniające:*

*Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie  
pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.*

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.  
Czas wygenerowania informacji: 2011-12-15 10:05:59  
Identyfikator informacji: 0