



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 stycznia 2012 r.

Poz. 41

Elektronicznie podpisany przez:
2012.01.11 11:08:12
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wroc

UCHWAŁA NR XIII/125/11 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 lipca 2003 r.
w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230; Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113; Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679; ostatnia zmiana: Dz. U. z 2011 r. Nr 134, poz. 777) oraz § 47 ust. 1 Statutu Gminy Karpacz (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 82, poz. 1774, z 2007 r. Nr 49, poz. 521; Nr 262, poz. 3046; z 2011 r. Nr 61, poz. 866) na wniosek czterech radnych uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 lipca 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz, wprowadza się następujące zmiany:

1. Uchyla się § 6 uchwały.
2. Uchyla się załącznik nr 4 do uchwały ustalający zasady zbywania nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3. Procedury zbycia nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wszczęte przed wejściem w życie niniejszej uchwały przeprowadza się na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Irena Seweryn

**UCHWAŁA NR XIII/125/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie
określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ,Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz.U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz.U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Dz.U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146; Dz.U. z 2010 r., Nr 40, poz. 230; Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2011 r., Nr 21, poz. 113; Dz.U. z 2011 r., Nr 117, poz. 679;ostatnia zmiana: Dz.U. z 2011 r., Nr 134, poz. 777) oraz § 47 ust.1 Statutu Gminy Karpacz (t.j. Dz.Urz.Woj.Dolno. z 2005 r. Nr. 82,poz.1774, z 2007 r. Nr 49,poz.521; Nr 262, poz.3046; z 2011 r. Nr 61,poz.866) na wniosek czterech radnych uchwała się, co następuje

§ 1. W uchwale Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz, wprowadza się następujące zmiany:

1. uchyla się §6 uchwały.

2. Uchyla się załącznik nr 4 do uchwały ustalający zasady zbywania nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3. Procedury zbycia nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wszczęte przed wejściem w życie niniejszej uchwały przeprowadza się na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zm.)... do wyłącznej właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Ust.2 pkt.9 lit "a", stanowido wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Grupa radnych wystąpiła z wnioskiem o przygotowanie uchwały, aby decyzje w sprawie zbycia nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych były w gestii rady. Uwzględniając powyższe przygotowano projekt uchwały uchylającej załącznik nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej określający zasady zbywania nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. .