



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 stycznia 2012 r.

Poz. 39

Elektronicznie podpisany przez:
2012.01.11 11:09:04
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wroc

UCHWAŁA NR XIII/128/11 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz w prawo własności tych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Nr 206, poz. 1590; z 2011 r. Nr 187, poz. 1110) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, ma zastosowanie do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystywania nieruchomości, bonifikata może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni użytkowej budynku.

3. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, nie stosuje się do nieruchomości, w której powierzchnia budynku wykorzystywana na cele mieszkaniowe jest mniejsza niż 51% powierzchni użytkowej budynku.

§ 2. Użytkownikowi wieczystemu przysługuje bonifikata w wysokości 60 % oraz dodatkowo 1% za każdy rok wykorzystanego prawa użytkowania wieczystego, z tym, że maksymalna łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 90%.

§ 3. Bonifikatę określoną w uchwale stosuje się przy spełnieniu jednocześnie następujących warunków:

1. jednorazowej zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

2. gdy użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, podatków i innych należności wobec Gminy Karpacz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Irena Seweryn

**UCHWAŁA NR XIII/128/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz w prawo własności tych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591; z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art 4 ust. 7 pkt 2 i ust 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Nr 206, poz. 1590; z 2011 r. Nr 187, poz. 1110), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, ma zastosowanie do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystywania nieruchomości, bonifikata może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni użytkowej budynku.

3. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, nie stosuje się do nieruchomości, w której powierzchnia budynku wykorzystywana na cele mieszkaniowe jest mniejsza niż 51 % powierzchni użytkowej budynku.

§ 2. Użytkownikowi wieczystemu przysługuje bonifikata w wysokości 60 % oraz dodatkowo 1 % za każdy rok wykorzystanego prawa użytkowania wieczystego, z tym, że maksymalna łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 90 %.

§ 3. Bonifikatę określoną w uchwale stosuje się przy spełnieniu jednocześnie następujących warunków:

1. jednorazowej zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

2. gdy użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, podatków i innych należności wobec Gminy Karpacz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Z kolei zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt. 2 organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1 w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność: 2) jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku. i dalej (ust. 11a art. 4) w zarządzeniu wojewody albo w uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 7 lub 11, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Ustawa z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 187, poz. 1110) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.). Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 9 października 2011 r. Nowelizacja ustawy zmieniła krąg osób uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zlikwidowała ustawowe bonifikaty od opłaty, udzielane przez jednostki samorządu terytorialnego za przekształcenie, dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Niniejsza uchwała różnicuje udzieloną bonifikatę w zależności od ilości lat użytkowania przez danego użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości, a tym samym zmniejsza koszt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tym, którzy wnieśli więcej opłat w okresie trwania użytkowania wieczystego. Uchwała daje także możliwość uzyskania bonifikaty od części mieszkalnej dla właścicieli, w których część nieruchomości (do 49 %) wykorzystywana jest na działalność gospodarczą. Przyznanie bonifikaty ma zachęcić tę grupę użytkowników wieczystych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W związku z dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wśród mieszkańców Karpacza, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.