

**UCHWAŁA NR XIV/137/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 20 grudnia 2011 r.

**w sprawie zbycia lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej,
będącej własnością Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu o pow. 27,90 m² położonego w przyziemiu budynku mieszkalnego przy ul. Sarniej nr 19 w Karpaczu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącym odrębną nieruchomość wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 987/1, obręb: Karpacz – 3, AM-14, o powierzchni 0,1406 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży; art. 37 ust.1 te same ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Wymieniony w § 1 niniejszej uchwały lokal według przepisów art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) nie spełnia kryteriów samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowi pojedynczy lokal wyposażony w instalację elektryczną i ogrzewanie piecowe, nie posiada pomieszczeń pomocniczych, tym samym samodzielnie nie może służyć zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych. Może natomiast służyć poprawie warunków mieszkaniowych wyodrębnionych samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19. Tym samym przedmiotowy lokal winien być zbywany w przetargu ograniczonym do osób będących właścicielami samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sarniej nr 19.

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona numerem ewidencyjnym 987/1, obręb: Karpacz – 3, o pow. 0,1406 ha, znajduje się w jednostce planu miejscowego G – Wilcza Poręba i oznaczona jest symbolem MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.