



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 stycznia 2012 r.

Poz. 38

Elektronicznie podpisany przez:
2012.01.11 10:16:15
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wroc

UCHWAŁA NR XIV/138/11 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 20 grudnia 2011 r.

zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r., Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010, Nr 3, poz. 13, z 2011 r., Nr 224, poz. 1342) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/116/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 uchwały uchyla się ust. 3.
- 2) w § 6:

a) „3. Za czynniki obniżające podstawową stawkę czynszu uważa się:

- 1) położenie budynku - o 3 % przy następujących ulicach: Granitowej, Konopnickiej, Komuny Paryskiej, Kościuszki, Myśliwskiej, Partyzantów, Przewodników Górskich, Sarniej, Sikorskiego, M. Skłodowskiej - Curie, Szkolnej, Wilczej.
- 2) położenie lokalu w suterenie – o 3%
- 3) brak gazu przewodowego – o 3%
- 4) brak c.o. sieciowego – o 3%
- 5) brak łazienki – o 3%
- 6) brak w.c. w lokalu mieszkalnym – o 3%
- 7) kuchnia bez oświetlenia naturalnego – o 3%
- 8) lokal jednoizbowy bez kuchni, wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej – o 3%
- 9) ogólny stan techniczny budynku:
 - a) budynki w stanie technicznym zadowalającym, średnim (skala 2*) oraz niezadowalającym (skala 3*) – o 3%
 - b) budynki w stanie technicznym złym (skala 4*) – o 6% * wg danych z tabeli nr 3”

b) uchyla się ust. 4. w § 6

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Irena Seweryn

**UCHWAŁA NR XIV/138/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 20 grudnia 2011 r.

**zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
gminy Karpacz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r., Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r., Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010, Nr 3, poz. 13, z 2011 r., Nr 224, poz. 1342) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/116/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 uchwały uchyla się ust. 3.

2) w § 6:

a) „ 3. Za czynniki obniżające podstawową stawkę czynszu uważa się:

1) położenie budynku - o 3 % przy następujących ulicach: Granitowej, Konopnickiej, Komuny Paryskiej, Kościuszki, Myśliwskiej, Partyzantów, Przewodników Górskich, Sarniej, Sikorskiego, M. Skłodowskiej - Curie, Szkolnej, Wilczej.

2) położenie lokalu w suterenie - o 3 %

3) brak gazu przewodowego - o 3 %

4) brak c.o. sieciowego - o 3 %

5) brak łazienki - o 3 %

6) brak W.C. w lokalu mieszkalnym - o 3 %

7) kuchnia bez oświetlenia naturalnego - o 3 %

8) lokal jednoizbowy bez kuchni, wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej - o 3 %

9) ogólny stan techniczny budynku:

a) budynki w stanie technicznym zadowalającym, średnim (skala 2*) oraz niezadowalającym (skala 3*) - o 3 %

b) budynki w stanie technicznym złym (skala 4*) - o 6 % * wg danych z tabeli Nr 3”

b) uchyla się ust. 4. w § 6

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jedn. tekst Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) nakłada na radę gminy obowiązek podjęcia uchwały dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten powinien zawierać ocenę stanu technicznego zasobu, analizę potrzeb remontowych, zasady zarządzania, wskazanie źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej, wysokość wydatków ponoszonych na mieszkaniowy zasób gminy oraz zasady polityki czynszowej. Program powinien obejmować okres co najmniej 5 lat. W gminie Karpacz dotychczas obowiązywała Uchwała Nr XLIII/276/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz. Uchwałą Nr XII/116/11 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz uchwalono wieloletni program na lata 2011 – 2015. Do tej uchwały wprowadza się następujące zmiany: 1) uchyla się ust. 3 w § 2. Zgodnie z zasadą ustanowioną w § 118 w związku z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U. Nr 100, poz. 908), zgodnie z którą w uchwale i w zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustawy, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń. Uchylenie powyższego ustępu jest dostosowaniem uchwały do powyższych zasad. 2) W § 6 ust. 3. pomyłkowo wpisano liczby 0,3 % oraz 0,6 %, zamiast odpowiednio 3 % oraz 6 %. 3) w § 6 uchyla się ust. 4 o treści: 4. Czynniki obniżające stawkę czynszu określone w ust. 3 pkt 4-6 stosuje się również, gdy najemca na własny koszt dokonał ulepszeń w lokalu. Zgodnie z § 6 d. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jt. Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 366 ze zm.), najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu. Wynika z tego, że ewentualna obniżka czynszu określona jest w indywidualnej umowie zawartej z najemcą, a nie z przepisach uchwały. Uchylenie ust. 4 w § 6. jest dostosowaniem się przepisów uchwały do przepisów ustawowych.