

**UCHWAŁA NR IV/14/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 487/1, obręb: Karpacz - 3, AM-7, o pow. 0,0007 ha, będącej własnością Gminy Karpacz, na nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 56/5, obręb:Karpacz – 3, AM-3, o pow. 0.0011 ha, będącą własnością „NTI – DELTA” A. Wójcik Spółka Jawna z siedzibą w Głogowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność Gminy Karpacz działka gruntu o nr. ewidencyjnym 487/1, obręb: Karpacz -3, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne oznaczona jest symbolem KD – droga dojazdowa. Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność „NTI – DELTA” A. Wójcik Spółka Jawna, przylegająca do ul. Bolesława Prusa działka gruntu o nr. ewidencyjnym 56/5, obręb: Karpacz – 3, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna, oznaczona jest symbolem MU 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych. Przedmiotowa zamiana jest rekompensatą w postaci ekwiwalentnej działki zamiennej za uszczuplenie terenu nieruchomości władanej przez „NTI – DELTA” A. Wójcik Spółka Jawna poprzez zajęcie jej części dla potrzeb budowy mostu przez potok Skalka. W dniu 18 maja 2010r. pomiędzy Burmistrzem Karpacza i „NTI – DELTA” A. Wójcik Spółka Jawna zostało zawarte Porozumienie, którego postanowienia dotyczące kosztów geodezyjnego wyodrębnienia zamienianych działek, wyceny ich rynkowej wartości oraz opłat notarialnych i sądowych wzajemnego przeniesienia praw obciążają Gminę Karpacz.