

**ZARZĄDZENIE NR 217/10
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 5 października 2010 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01 listopada 2010 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z Uchwałą Nr XLVI/457/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 września 2010 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa zabudowana, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od dnia 01 listopada 2010 r. do dnia 31 grudnia 2011 r. w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 217/2010 Burmistrza Karpacza z dnia 5 października 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01 listopada 2010 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ na okres od dnia 01 listopada 2010 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.

Lp	Nr działki	Powierzchnia do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości.	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Dodatkowe zobowiązania	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji czynszu
1	128/1 w obrębie Karpacza-4	1) grunt 0,1882 ha, 2) budynek o pow.: - zabudowy - 268 m ² , - użytkowej - 630 m ²	Ul. Konstytucyjnej 71	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, w którym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Nieruchomość opisana w ewidencji gruntów jako użytek „B1” - inne tereny zabudowane	Na wydzierżawionym obiekcie realizowane będą zadania własne Gminy Karpacz. Dzierżawca zobowiązany jest realizować zadania z zakresu usług medycznych - Przychodnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Dzierżawca ma prawo do pełnego wykorzystywania przedmiotu dzierżawy dla realizacji określonego celu, a ponadto zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości funkcjonowania przychodni oraz dokonywania wszelkich nakładów na przedmiocie dzierżawy, mających na celu jego utrzymanie w stanie niepogorszonym. I należytym stanie technicznym i sanitarnym	14 miesięcy Od dnia 01 listopada 2010r. Do dnia 31 grudnia 2011 r.	Gospodarowanie, zarządzanie i wyznaczenie z tego tytułu odpowiedzialności wobec znajdujących się w budynku przychodni dwóch lokali: mieszkalnego i użytkowego na zasadzie praw i obowiązków wynajmującego wobec najemców oraz w taki sposób, aby nie kolidowało to z ustaleniami i obowiązkami wobec Gminy Karpacz. Poniesienie wszelkich kosztów wynikających z korzystania z przedmiotu dzierżawy przez cały okres dzierżawy, w tym koszty: energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości. Ubezpieczenia własnym kosztem i staraniem przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych Zapewnienia ochrony przeciwpożarowej. Wszelkie nakłady na nieruchomości, których konieczność poniesienia będzie wynikała ze stanu technicznego nieruchomości, a które nie są objęte katalogiem napraw określonych w art. 681 K.C. i których obowiązek poniesienia spoczywa na Gminie Karpacz będą dokonywane przez Dzierżawcę. Koszty poniesionych prac zostaną odpowiednio rozliczone przez Gminę i skompensowane z kwotami miesięcznego czynszu. Bezwzględny wymóg uzgadniania prac w formie pisemnej pod rygorem nieważności.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	3.660,00 zł (w tym: netto : 3.000,00 zł; podatek vat 22% - 660,00 zł)	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega z dniem 1 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje nie wcześniej niż z dniem 1 marca 2011 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2010 r. do dnia-2010 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ M. KARPACZA

mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w prasie lokalnej - w dniu-2010r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia (podpis)