

**UCHWAŁA NR IV/17/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garażu stanowiącego przedmiot dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1, art.34 ust.6 , 6a,6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu garażu dzierżawionego na podstawie umowy dzierżawy Nr 36/08 z dnia 31 lipca 2008 r. , aneksu nr 1/10 do umowy dzierżawy Nr 36/08 z dnia 31 lipca 2010 r. wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z garażu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 323/6 o pow.0,0021 ha Obręb Karpacz-2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 40 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy, m.in. gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy. Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm. ) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Artykuł 34 ust.6,6a,6b ustawy o gospodarce nieruchomościami przyznaje pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu ich najemcom lub dzierżawcom. Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dzierżawcy nabyć garaż wraz z gruntem na własność. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.