

**UCHWAŁA NR IV/18/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, zabudowana obiektem gospodarczym, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres – na trzy lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej o pow. 160 m², zabudowana obiektem gospodarczym o powierzchni użytkowej 24 m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 647 w obrębie Karpacz-3, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wdzierżawienie gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady. Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, zabudowana obiektem gospodarczym, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Uregulowanie władania tym gruntem gminnym, zabudowanym obiektem gospodarczym wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na poprawę zagospodarowania własnej nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele mieszkaniowe umożliwi mu dalsze odpowiednie funkcjonowanie. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.