

**UCHWAŁA NR IV/23/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, zabudowana obiektem handlowym, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na 3 lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej o pow. 60 m², zabudowana obiektem usługowym o powierzchni użytkowej 49,40 m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 7/3 w obrębie Karpacz-1, z przeznaczeniem na działalność handlową.

§ 2. Wyzierżawienie gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady. Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, zabudowana obiektem handlowym, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Uregulowanie władania tym gruntem gminnym zabudowanym obiektem usługowym wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na prowadzenie działalności handlowej umożliwi mu dalsze prowadzenie tej działalności, a okolicznym mieszkańcom ułatwi jeszcze przez najbliższy rok dostępność do sklepu spożywczego. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.