

**UCHWAŁA NR XLVI/429/18
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej
użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miasta Karpacza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karpacz oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 951/5, o powierzchni 0,0177 ha oraz jako działka nr 951/4, o powierzchni 0,2212 ha, obręb Karpacz - 3, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie natomiast z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Z kolei art. 32 ust. 1 ww ustawy stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. I dalej art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXV/155/04 z dnia 16 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr 76, poz. 1498) działki nr 951/4 i 951/5 położone są na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem UT 1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Nieruchomość oddana była w użytkownika wieczyste na prowadzenie działalności usługowej.

W związku z wykorzystywaniem nieruchomości na cele usługowe oraz że użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna niemają do niej zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.). Stąd też wniosek o nabycie własności przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości w tym trybie wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.