

**UCHWAŁA NR XLVI/432/18
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz
na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie rt. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat i 6 miesięcy, nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 396/6 o pow. 571 m², 396/8 o pow. 575 m², w obrębie Karpacz 0004, z przeznaczeniem na cele parkingowe na potrzeby restauracji "U Ducha Gór".

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na następny okres, nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały złożył, dotychczasowy długoletni dzierżawca (od 1997 r.). Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długotrwałe – 9 lat i 6 miesięcy uregulowanie władania tymi nieruchomościami umożliwi dzierżawcy dalsze ich wykorzystywanie na cele parkingowe na potrzeby restauracji "U Ducha Gór".

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.