

**UCHWAŁA NR XLVII/439/18  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 112/11 w obrębie Karpacz 0001 o pow. 189 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na ujęcie wody do celów dośnieżania stoku narciarskiego, położonego przy ulicy Szkolnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Ewa Walczak**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 9 lat, nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył, dotychczasowy długoletni dzierżawca (od 1999 r.). Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe dziewięcioletnie uregulowanie władania tą nieruchomością umożliwi dzierżawcy dalsze jej wykorzystywanie na ujęcie wody do celów dośnieżania stoku narciarskiego, położonego przy ulicy Szkolnej.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.