

**UCHWAŁA NR XLVII/440/18
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres – na trzy lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 141/17 o pow. 87 m² w obrębie Karpacz 0002, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania; 141/15 o pow. 112 m², 141/19 o pow. 259 m², w obrębie Karpacz 0002, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres na trzy lata, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, szczegółowo opisane w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem gminnym umożliwi dzierżawcy dalsze wykorzystywanie go na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości oraz na ogród przydomowy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.