

**UCHWAŁA NR XXXII/294/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 337/1 o pow. 0,0039 ha, Obręb Karpacz-4, AM-6 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00072108/0, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze i gruntów i budynków nr 338, 337/2, Obręb Karpacz-4, położonej przy ul.Żeromskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciele nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 338, 337/2 przy ul. Zeromskiego 5, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 337/1 Obręb Karpacz-4, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem KP, określonym jako tereny ciągów pieszych.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 337/1 ze względu na swoją powierzchnię i nieregularny kształt nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, natomiast poprawia dojazd do garażu.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego oraz Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołem z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 21 grudnia 2016 r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.