

**UCHWAŁA NR XXXII/296/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 217/1 w obrębie Karpacz 0001, o powierzchni 63 m², zabudowanej obiektem, z przeznaczeniem na działalność usługową.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem usługowym, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył długoletni dzierżawca (od 1997 r.). Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania tym gruntem zabudowanym umożliwi dzierżawcy jego dalsze wykorzystywanie na cele usługowe.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.