

**UCHWAŁA NR XXXIII/303/17  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania  
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 278/1 o pow. 0,0070 ha, Obręb Karpacz-4, AM-3 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00081794/1, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze i gruntów i budynków nr 250/2 Obręb Karpacz-4, AM 3 położonej przy ul. Parkowej 6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Karpacza

**Ewa Walczak**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciele nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 250/2 przy ul. Parkowej 6, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 278/1 Obręb Karpacz-4, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem KL, określonym jako tereny dróg i ulic publicznych - droga lokalna.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 278/1 jest to pas gruntu niezagospodarowany znajdujący się pomiędzy chodnikiem a ogrodzeniem nieruchomości wnioskodawców. Ze względu na swój kształt wąski i długi nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Oświaty, Kultury i Zdrowia Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołami z posiedzeń Komisji odbytych w dniach 17, 26 i 24 sierpnia 2016 roku .

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.