

**UCHWAŁA NR XXXIII/305/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia, której przedmiotem są te same nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., kolejnej umowy użyczenia na następny okres – na 9 lat zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z przedmiotu działalności Spółki, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, o ogólnej powierzchni 0,5923 ha, zabudowane gminnymi obiektami, urządzeniami i instalacjami, oznaczone numerami:

- 1) 34/2 i 34/6 w obrębie Karpacz 0001, o łącznej powierzchni 0,1537 ha, przy ulicy Partyzantów, zabudowane oczyszczalnią ścieków;
- 2) 378 w obrębie Karpacz 0004, w części wynoszącej 0,4040 ha, zabudowana zbiornikiem wody pitnej „Majówka”, przy ulicy Gimnazjalnej;
- 3) 424 w obrębie Karpacz 0004, o powierzchni 0,0280 ha, zabudowana zbiornikiem wody pitnej „Orlinek”, przy ulicy Olimpijskiej;
- 4) 486/7 w obrębie Karpacz 0003, w części wynoszącej 0,0066 ha, zabudowana zbiornikiem wody pitnej „Osiedle Skalne”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia, najmu lub użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7 "a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata wymaga zgody rady, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 usg, nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

Wniosek w sprawie użyczenia nieruchomości, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, na następny okres na 10 lat, złożył Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Karpaczu, w celu wykorzystywania do realizacji zadań wynikających z przedmiotu jej działalności.

Z uwagi, na konieczność zabezpieczenia realizacji zadań własnych Gminy Karpacz, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) związanych z gospodarką wodną niezbędne jest długotrwałe uregulowanie władania tymi nieruchomościami.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.